

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

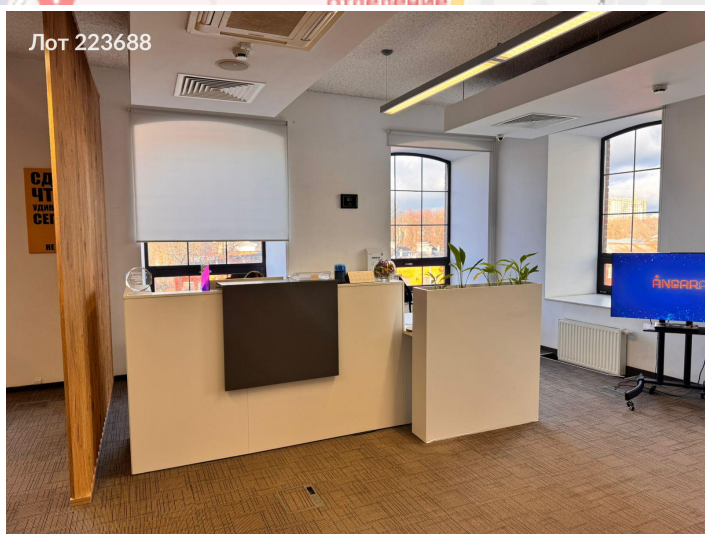
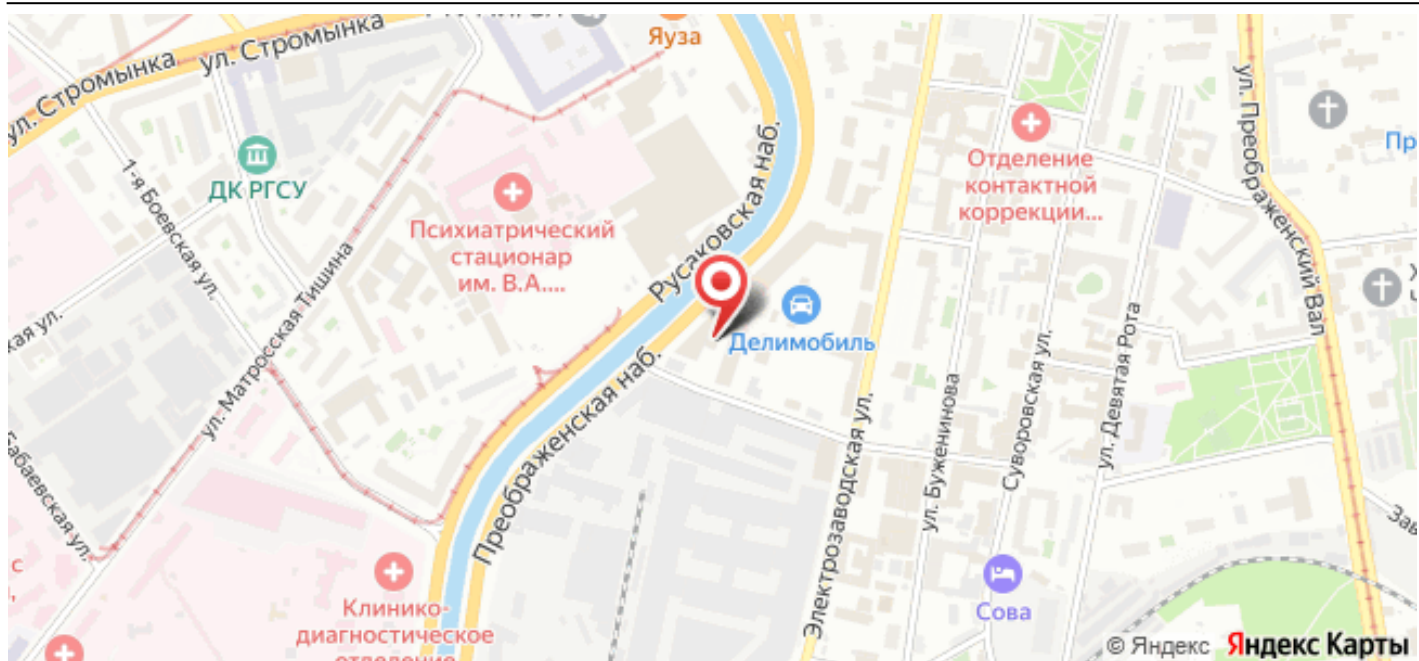


ЛОТ № 223688
РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 27С7

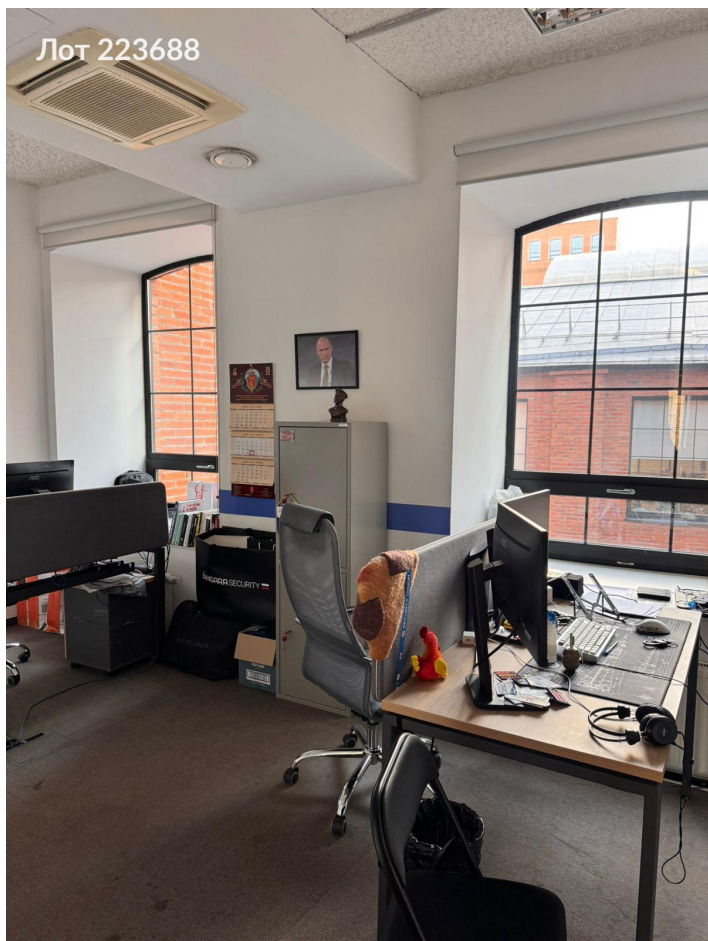
Сдается офис
2 697 500 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с типовой архитектурно-отделочной концепцией, расположенное в районе с развитой инфраструктурой. Основные преимущества объекта: Круглосуточный доступ арендаторов. Наличие платинового сертификата «Клевер». Архитектурное сочетание исторических и современных зданий. Комплекс подвергся комплексной реновации в 2006 году. Внедрение современных инженерных систем.

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Вход | Пропускная система |
| Тип недвижимости | Коммерческая | | |
| Подтип | офис | Период оплаты | месяц |
| Метро | Преображенская площадь | Форма налогообложения | НДС включен |
| Путь до метро | Пешком | Электрическая мощность | 20 кВт |
| Время до метро | 9 мин. | Количество мокрых точек | 1 |
| Этаж | 4 | Отопление | Центральное |
| Этажей | 5 | Вентиляция | Приточная |
| Высота потолков | 3 м. | Кондиционирование | Центральное |
| Общая площадь | 830 м ² | Пожаротушение | Сигнализация |
| Предоплата | 1 месяц | Аптека | Да |
| Залог | 100 % | Банкомат | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Буфет | Да |
| Состояние | Офисная отделка | Минимаркет | Да |
| Тип парковки | Наземная | Конференц-зал | Да |
| Тип здания | Административное | Кинотеатр | Да |
| Планировка | смешанная | Кафе | Да |
| Стоимость парковки | 15000 р. | Отделение банка | Да |
| Класс здания | В | Парк | Да |
| Минимальный срок аренды | 11 | Столовая | Да |
| Тип договора | Прямая аренда | Супермаркет | Да |
| Тип здания | Нежилое | Фитнес-центр | Да |
| | | Добавлено | 2025-12-16 10:15:12 |



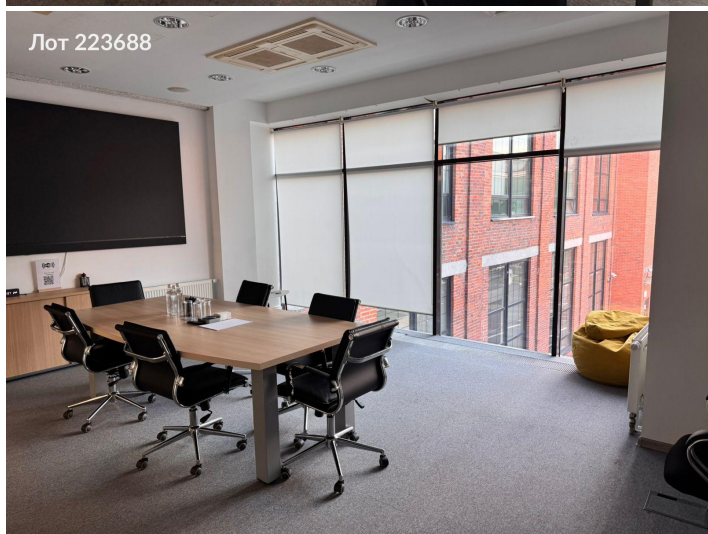
Лот 223688



Лот 223688



Лот 223688



Лот 223688



Лот 223688



Лот 223688

