

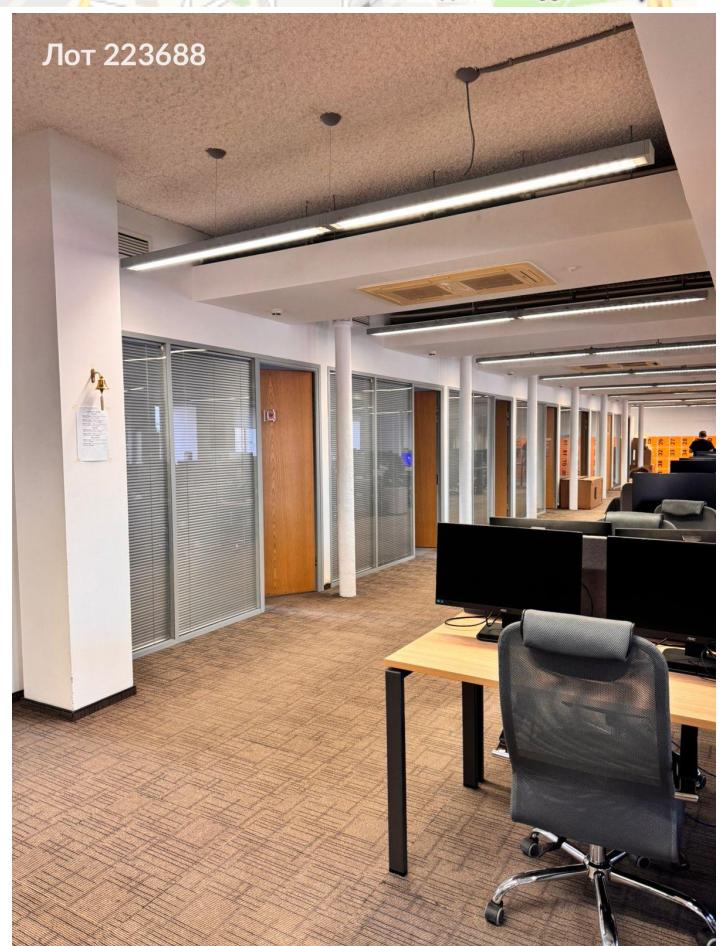
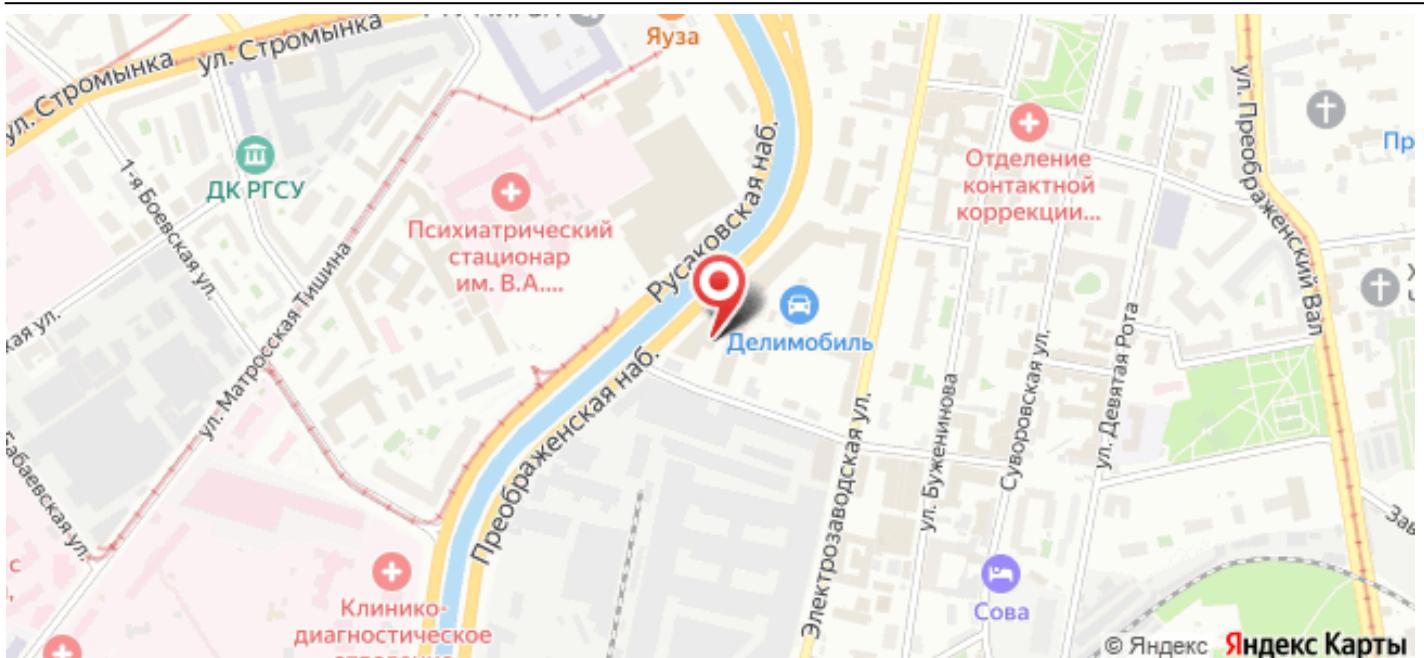


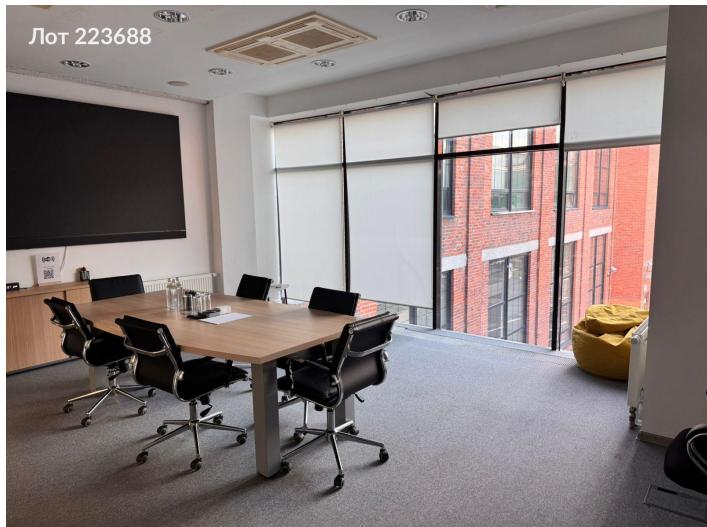
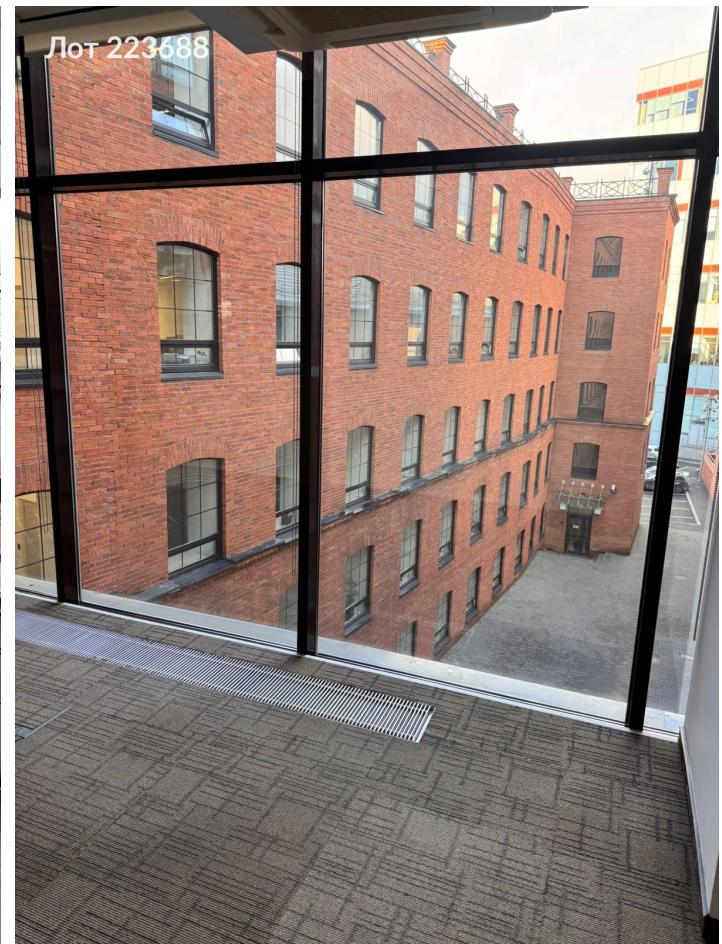
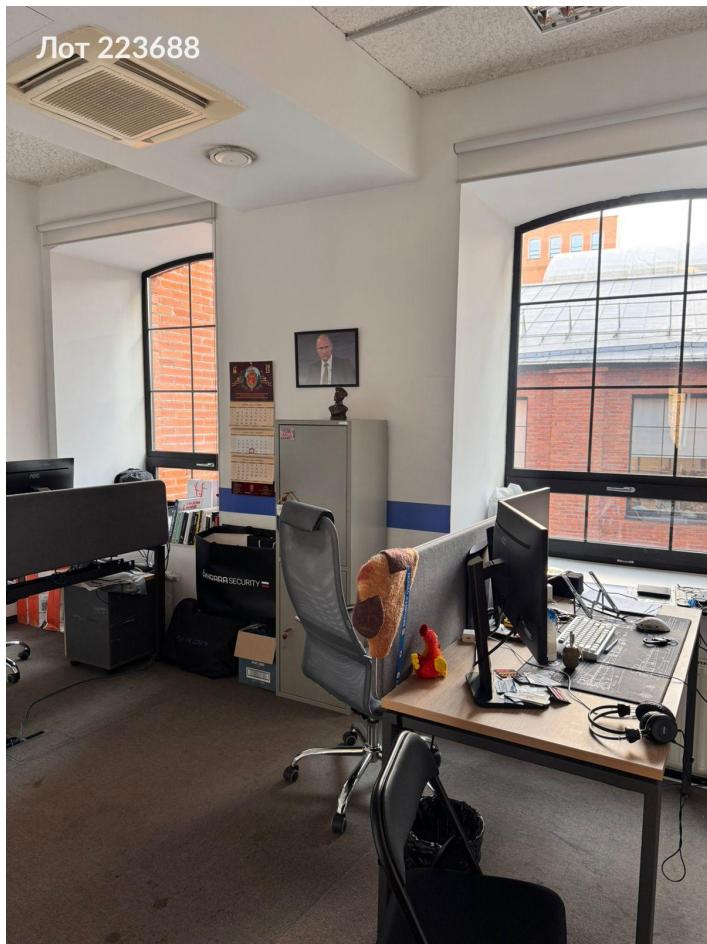
ЛОТ № 223688
РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 27С7

Сдается офис
2 697 500 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с типовой архитектурно-отделочной концепцией, расположенное в районе с развитой инфраструктурой. Основные преимущества объекта:
 Круглосуточный доступ арендаторов. Наличие платинового сертификата «Клевер».
 Архитектурное сочетание исторических и современных зданий. Комплекс подвергся комплексной реновации в 2006 году. Внедрение современных инженерных систем.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Преображенская	Форма налогообложения	НДС включен
	площадь	Электрическая мощность	20 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	9 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	4	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	830 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Парк	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-12-16 10:15:12





Лот 223688



Лот 223688

